



RAKVERE LINNAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

01.12.2025 nr 5-2/113-2

Kütuse tn 10 kinnistu detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Lugupeetud koostöötegija ja kaasatav

Teatame planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lg 8 alusel, et Rakvere linnavalitsuse 20. oktoobri 2025. a korraldusega nr 686 algatati Kütuse tn 10 kinnistu detailplaneering. Planeeringuala suurus on 1,5 ha.

Kütuse tn 10 kinnistul kehtib Rakvere linnavalitsuse 8. jaanuari 2024 korraldusega nr 23 kehtestatud detailplaneering, mille koostamise eesmärk oli määrata ehitusõigus ärihoone rajamiseks, kavandada veoautode ja haagiste parkimine, juurdepääsuteed ja liikluskorraldus, samuti kehtestada haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted ning määrata tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatus.

Uue detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva detailplaneeringuga ettenähtud ehitusala suurendamine ja tingimuste täpsustamine. Kavandatav tegevus on kooskõlas Rakvere linna üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve ärihoonete ala. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist. Tulenevalt PlanS § 4 lõike 2 punktist 5 tuleb detailplaneeringu koostamisel hinnata selle elluviimisega kaasnevaid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid ning planeeringulahenduse väljatöötamiseks ja mõjude hindamiseks teha vajaduse korral täiendavaid uuringuid ja analüüse.

Detailplaneeringu algatamise otsusega ja edasiste menetlusedokumentidega saab tutvuda Rakvere linna veebilehel detailplaneeringute rubriigis ja Rakvere linna detailplaneeringute registris EVALD.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Verhovitš
planeerimisspetsialist

Lisad: Rakvere linnavalitsuse 20.10.2025 korraldus nr 686

Adressaadid: Päästeamet, Terviseamet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, AS Rakvere Vesi, AS Rakvere Soojus, Kütuse tänaval asuvate aadresside 8, 9, 11, 12, 13, 15 ja T3 ning Narva tänaval 42 ja 42b kinnistute omanikud

merje.verhovits@rakvere.ee, tel +372 5598 2033